

מדינת ישראל
יחידת סמך משרד האוצר
רשות רישוי מחוזית-מחוז חיפה
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
ישיבה מספר 2016003

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - 2016003 יום ד' 15/6/2016
מקום הישיבה : חדר הישיבות הקטן של הוועדה המחוזית שד' הפלי"ם 15 קומה 4, חיפה

חברים : מר משלב יוסף – יו"ר רשות הרישוי
גב' ליאת פלד - מהנדסת רשות הרישוי

1. תמא/ 37/ ח – דיון באישור המסמך עקרוני – פרויקט לווייתן
מגיש הבקשה: חב' נובל אנרג'י ,

רקע
המסמך מוגש על פי דרישת תמא/37/ח – תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לאספקת הגז הטבעי מתגליות הגז הטבעי בים ועד למערכת ההולכה הארצית ביבשה. התכנית אושרה ביום 03.12.14. מטרת התכנית הינה ליצור תשתית תכנונית שתאפשר את הובלת הגז הטבעי מתגליות הגז, טיפול בו והזרמתו למערכת ההולכה הארצית. התכנית כוללת מכלולי טיפול הכוללים מתחמים ימיים ויבשתיים למתקני קבלה וטיפול בגז מהקידוחים בים ומאפשרת מגוון תמהילי מתקנים של טיפול ימי ויבשתי.

המכלול הצפוני נמצא בתחום מחוז חיפה וכולל :
מערכות תת ימיות להפקה והולכה של גז משה לווייתן אל אסדת הפקה ימית.
אסדת הפקה ימית ומערכת טיפול המותקנת בה מול חופי דור בצפון לבין אור עקיבא בדרום.
מערכת צנרת להולכת גז מטופל.
מערכת צנרת להולכת קונדנסט מטופל.
2 תחנות הגפה לאורך התוואי (בחוף דור וליד תחנת ההגפה של נתג"ז).
מיכל לגיבוי אחסון קונדנסט במתחם תחנת הקבלה בחגית.

על פי הוראות התכנית תנאי למתן היתרי בניה הינו הכנת מסמך עקרוני לתחנות הקבלה שיאושר ע"י רשות הרישוי ומשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים.
המסמך העקרוני צריך להתייחס לתחנות הקבלה היבשתית והימית.
בתחנת הקבלה היבשתית על המסמך להתייחס למרכיבים הבאים :

1. למתקנים הדרושים לקליטה ואספקת גז ע"י 2 בעלי רישיון בהספק שעתי כולל של כ- 2 מיליון מ"ק בכל תחנת קבלה, ולהולכת הגז למערכת ההולכה הארצית.
2. המסמך העקרוני יתייחס למרכיבים הנפרדים לשני בעלי הרישיון ולמרכיבים המשותפים, ויקבע את הכללים לרבות מעבר דרכים, מעבר צנרת, אספקת חשמל ותנועת עובדים בכל תחומי תחנת הקבלה באופן שיבטיח פעילות בטוחה של כלל בעלי הרישיון, במרחקי הפרדה, הבטיחות והביטחון הנדרשים על פי כל דין.
3. לשלבי ההקמה וההפעלה שיאפשרו לשני בעלי רישיון להקים את מתקניהם בנפרד ובמועדים שונים. כמו כן יגדיר את סדרי העבודה להגשת היתרי בניה שידרשו, לרבות תחולתם, סדר עריכתם ואחריות להכנתם.

בתחנת קבלה ימית על המסמך להתייחס למרכיבים הבאים :

1. המסמך יקצה בכל אחד מהמתחמים הימיים שטחים עבור כלל המתקנים הדרושים לאספקת גז בהספק שעתי כולל של כ- 2 מיליון מ"ק בכל מתחם ולאופן הזרמת הגז למערכת ההולכה הארצית.
2. מיקום המתקנים הימיים יהיה בסמוך ככל הניתן לגבול המערבי של תא השטח. גמישות נוספת במיקום המתקנים – בהתאם לסעיף 6.10 (יג)
3. המסמך העקרוני יתייחס אל המרכיבים המשותפים ויקבע בין היתר את הכללים למעבר צנרת, את אופן אספקת החשמל למתחם ואת תנועת כלי השיט בכל תחומי המתחם הימי באופן שיבטיח פעילות בטוחה של כלל בעלי הרישיון.
4. המרחק בין המתקנים לעניין בטיחות מעבר כלי שיט יקבע בהתייעצות עם רשות הספנות והנמלים.

המסמך הוכן ע"י חב' נובל אנרג'י והוגש לרשות הרישוי בתחילת מאי 2016.

ביום 18.5.16 התקיימה ישיבה בה הוצג המסמך ע"י חברת נובל אנרג'י בפני חברי רשות הרישוי ובנוסף השתתפו נציגי הגופים הבאים :

משרד האנרגיה, מנהל הדלק, משרד האנרגיה, המשרד הגנה"ס, ועדה מקומית חוף הכרמל, אגף ים וחופים, נציגי לשכת התכנון.
לאחר ישיבה זו התקיימה ישיבת עבודה בה התקבלו הבהרות נוספות וסוכס המתווה להגשת היתרי הבניה.

לשכת התכנון והמשרד להגנה"ס הוציאו תיקונים למסמך בהתאם לסיכום הישיבה מיום 18.5.16.

המסמך תוקן בהתאם להערות. להערות שלא תוקנו התקבלו הסברים מחברת נובל אנרג'י.

החלטה

לאור השלמת התיקונים שנקבע בפגישות עבודה קודמות ובתיקונים שהופצו ע"י לשכת התכנון והמשרד להגנה"ס ומשרד האנרגיה והוחלט לאשר את המסמך העקרוני מתוקן בתנאים הבאים :

הועדה תהיה רשאית לדרוש התייחסות סביבתית מלאה או תוספות והשלמות, עם הגשת ההיתרים השונים גם בתחילת הדרך וכן עם התקדמות הגשת ההיתרים במידה ויתגלה כי נושא מסוים לא היה ידוע או לא נבחן בשלבים שלפניו.

מר יוסף משלב, הממונה על המחוז
יו"ר הוועדה

גב' ליאת פלד, מתכנתת המחוז
מהנדסת הוועדה